



VILA CARRÃO



BEM VINDO(A) AO
**SEU NOVO
LAR**

SUMÁRIO

— **01**

SUMÁRIO

— **02**

DADOS

— **03**

APRESENTAÇÃO

— **04**

LOCALIZAÇÃO

— **05**

IMAGENS 3D

— **14**

PLANTA

— **17**

IMPLANTAÇÃO

— **20**

DIFERENCIAIS

DADOS TÉCNICOS

RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: Itale Empreendimentos imobiliários Ltda.

NÚMERO DE TORRES: 01 com elevador

PAVIMENTOS: Térreo + 9 Pavimentos

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO: 11 Unidades

ÁREA DO TERRENO: 898,07 m²

ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO: 3.922,77m²

METRAGEM DAS UNIDADES: De 24,00m² a 30,37m²

DADOS

02

APRESENTAÇÃO

O Residencial Potiguar é o empreendimento idealizado para proporcionar o conforto e bem-estar que você merece.

5 minutos a pé do Terminal Vila Carrão.

Conte com toda infra estrutura que a Vila Carrão pode oferecer, opções de mobilidade, shoppings, restaurantes, bares, comércios, parques, faculdades e muito mais!

Oferecendo uma nova experiência em moradia somando opções de lazer completo, e projetos modernos de apartamentos funcionais que proporcionam autonomia e praticidade. Já pensou em trabalhar e agendar reuniões no conforto do seu próprio condomínio?

O Residencial Potiguar integra o espaço "Coworking", um moderno conceito de compartilhamento de espaço e recursos de escritório, que oferecem a você a autonomia e comodidade para aproveitar melhor o seu tempo.

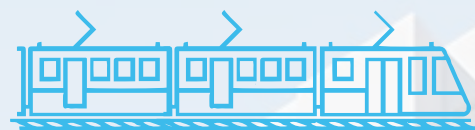
O condomínio oferece **ampla área de lazer** com Espaço Fitness, Piscina, Salão de Festas, Pet Place e muito mais.

Inovador, o Residencial Potiguar se sobressai pelos diferenciais oferecidos, facilidades financeiras e ótima localização!

Visite nosso decorado e conheça **seu NOVO APÊ!**



MOBILIDADE



Terminal Vila Carrão
Apenas 5 minutos a pé



SUPERMERCADO
CARREFOUR

3min



SHOPPING
ARICANDUVA

8min



METRÔ
PENHA

12min



METRÔ
CARRÃO

14min



SHOPPING
ANÁLIA FRANCO

14min



PARQUE RECREATIVO
CERET

14min

**Chegou a hora de
ter a *qualidade de vida*
que você merece!**



LOCALIZAÇÃO

RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

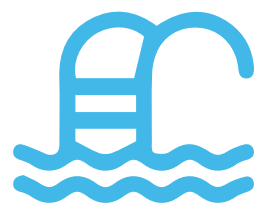
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Use o seu
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

LOCALIZAÇÃO

04



PISCINA

RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Use o seu
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

IMAGENS 3D

05



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



**ESPAÇO
FITNESS**

RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Use o seu
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

IMAGENS 3D

06



BICICLETÁRIO

RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Use o seu
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

APRESENTAÇÃO

07



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**



IMAGENS 3D



RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Use o seu
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

IMAGENS 3D

09



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



LAVANDERIA
COMPARTILHADA

RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Use o seu
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

IMAGENS 3D

10



DORMITÓRIO

RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Use o seu
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

IMAGENS 3D

11



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



COZINHA
SALA

RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

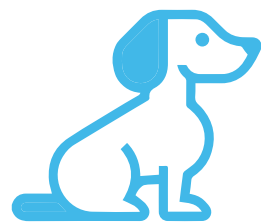
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Use o seu
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

IMAGENS 3D

12



PET PLACE

RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Use o seu
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

IMAGENS 3D

13

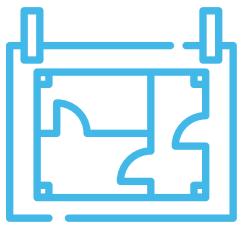


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

O AMBIENTE IDEAL PARA VOCÊ



Pavimento Ímpar - Final 10



PLANTA

RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

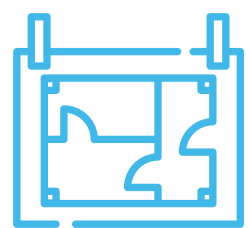
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Use o seu
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

PLANTA

14



PLANTA

RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Use o seu
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

PLANTA

15

CONFORTO E PRATICIDADE



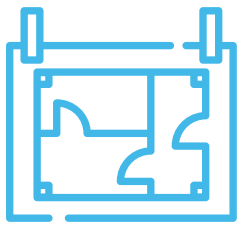
Pavimento Par - Final 10

ARQUITETURA MODERNA



FINAL 01

Pavimento Ímpar - Final 04



PLANTA

RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

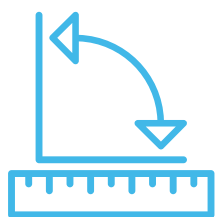
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Use o seu
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

PLANTA

16



IMPLANTAÇÃO

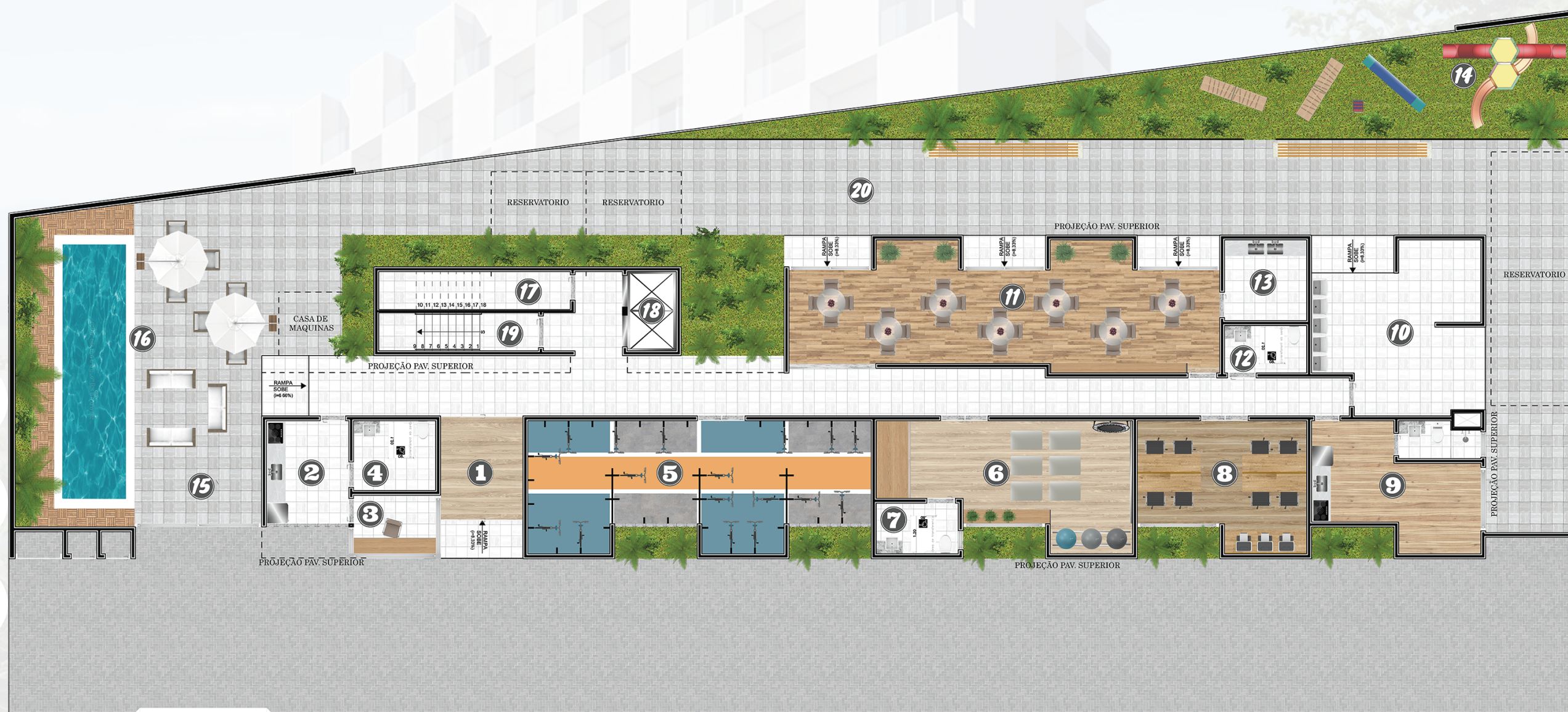
PAVIMENTO TÉRREO

RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Use o seu
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**



IMPLANTAÇÃO

17

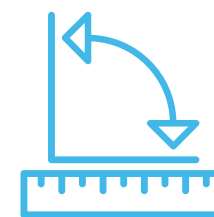
LAZER
completo

- 1 HALL
- 2 COPA FUNCIONÁRIOS
- 3 PORTARIA
- 4 W.C. PORTARIA
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 SALA DE GINÁSTICA
- 7 W.C. GINÁSTICA
- 8 COWORKING
- 9 APTO 100

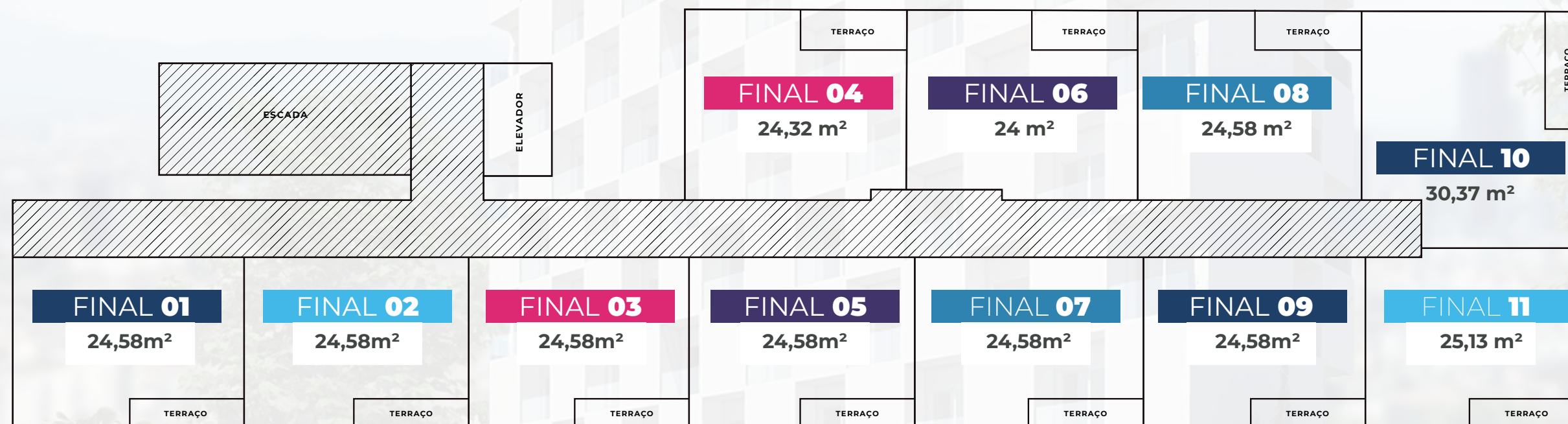
- 10 LAVANDERIA
- 11 SALÃO DE FESTA
- 12 W.C. SALÃO DE FESTA
- 13 COPA S. DE FESTA
- 14 PET PLACE
- 15 CARGA E DESCARGA
- 16 ÁREA DA PISCINA
- 17 DEPÓSITO

- 18 ELEVADORES
- 19 ESCADAS
- 20 ÁREA EXTERNA

PAVIMENTO ÍMPAR



IMPLANTAÇÃO



Rua Cururipe

RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

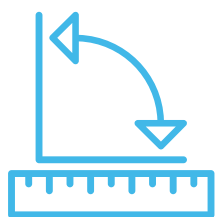
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Use o seu
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

IMPLANTAÇÃO

18



IMPLANTAÇÃO

RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

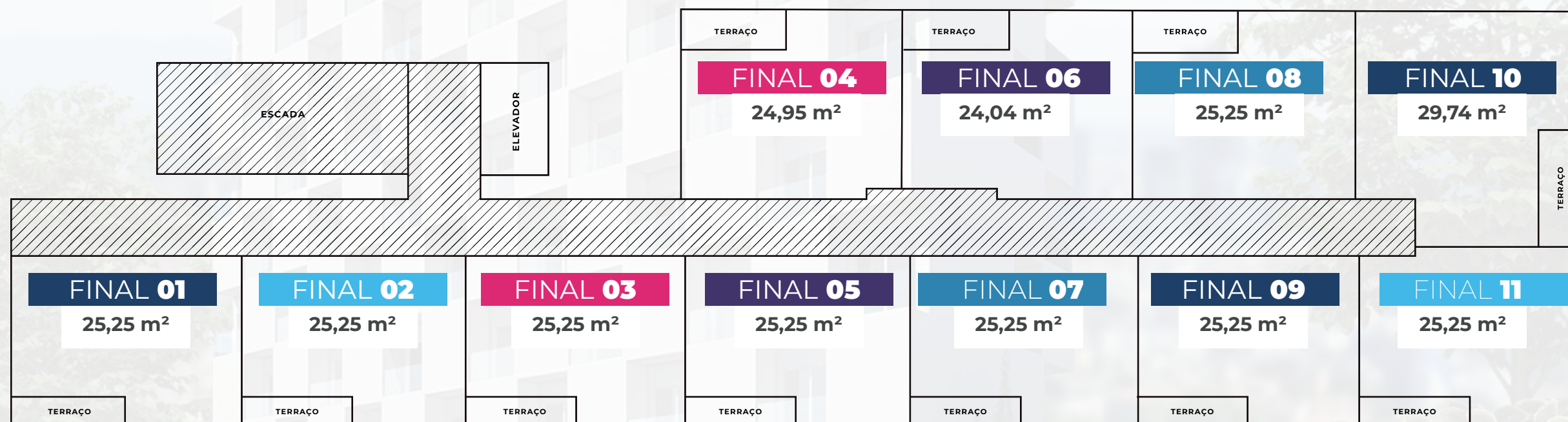
Use o seu
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

IMPLANTAÇÃO

19

PAVIMENTO PAR



Rua Cururipe

DIFERENCIAIS



COWORKING



PONTO DE AR CONDICIONADO



PREVISÃO PARA MEDIÇÃO
INDIVIDUAL DE ÁGUA



LAZER COMPLETO



HOME OFFICE NA VARANDA



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO
DE ÁGUA DA CHUVA



ÁREA SOCIAL PISCINA



DIFERENCIAIS

RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Use o seu
FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

DIFERENCIAIS

20

RESIDENCIAL
**POTI
GUAR**

